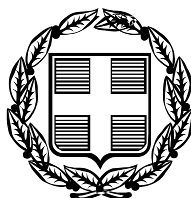


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 381**

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12760/1653 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Προκοπίου Δήμου Κηρέως Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος "περί σχεδίων πόλης κ.λ.π.".

2. Την υπ' αριθμ. 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Την Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Προκοπίου που εγκρίθηκε με την 6635/17.10.1994 απόφαση Νομάρχη, Φ.Ε.Κ. 1144/3.11.1994.

4. Την υπ' αριθμ. 53743/8.12.1971 απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ. 169Δ για επέκταση σχεδίου πόλης Προκοπίου.

5. Την υπ' αριθμ. 155/2003 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Κηρέως με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Προκοπίου στα Ο.Τ. 36, 37 για τη διαμόρφωση κόμβου διέλευσης οχημάτων, με σκοπό την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της περιοχής.

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού με τον οποίον περιήλθαν στον Νομάρχη οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων σχεδίου νόμου και χρήσεων γης στα σχέδια πόλης πλην των δύο πρώτων παραλιακών Ο.Τ.

7. Την υπ' αριθμ. 12128/1530/2004 εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π. ΝΑ. Ευβοίας προς Σ.Χ.ΟΠ.

8. Την υπ' αριθμ. 10/14/17.11.2004 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Εύβοιας.

9. Τις ενστάσεις των:

- Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Προκοπίου, μαζί με σχετικό ψήφισμα,
- Διευθύντρια του Δημοτικού Σχολείου Προκοπίου Υφαντή Ελένης, μαζί με πράξη του σχολικού συμβουλίου δημοτικού σχολείου Προκοπίου,
- Σισμανόγλου Κυριάκου του Σάββα,
- Σισμανόγλου Λάζαρου του Σάββα,
- Ενωτιάδη Προδρόμου του Νικολάου,
- Θωμά Θωμαΐδη του Γεωργίου,
- Καραμούτσος Ιωάννης του Κωνσταντίνου, μαζί με ενυπόγραφη διαμαρτυρία κατοίκων Δ.Δ. Προκοπίου,
- Σισμανόγλου Κυριάκου του Σάββα,
- Κανελλόπουλου Ιωάννη και λοιποί δημότες Δ.Δ. Προκοπίου,
- Γερογιώργη Βασιλική και λοιποί δημότες Δ.Δ. Προκοπίου και
- Σοφρώνη Αλέξανδρου και λοιποί δημότες Δ.Δ. Προκοπίου,

οι οποίες αναφέρουν ότι η τροποποίηση αυτή θα μειώσει τον αύλειο χώρο του σχολείου και ότι είναι επισφαλής για την κυκλοφορία των πεζών μαθητών.

10. Την υπ' αριθμ. 160/2004 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου.

11. Το υπ' αριθμ. 2535/7.7.2004 έγγραφο Τ.Υ.Δ.Κ.

12. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δήμου Κηρέως, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης Προκοπίου στα Ο.Τ. 36 και 37 αυτού όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνοδευτικό στην απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1: 500 που θεωρείται από το Δ/ντή Χ.Ο.Π.

2. Την έγκριση των προαναφερομένων ενστάσεων και την απόρριψη της τροποποίησης αυτής στο Ο.Τ. 15.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από τη δημοσίευσή τους.

Χαλκίδα, 10 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΒΑΣΗ ΜΠΕΤΟ

ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ 15
Κ.Φ.

ΟΤ 16
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 14

ΟΤ 32

ΟΤ 34

ΟΤ 35

ΟΤ 36

ΟΤ 37

ΟΤ 38

ΟΤ 40

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΞΗΡΟΡΕΜΑ

ΞΗΡΟΡΕΜΑ

ΞΗΡΟΡΕΜΑ

3/Π

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-------	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΕΣ
———	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΕΣ
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 42 · ΟΤ 37 · ΟΤ 36 · ΟΤ 39 · ΟΤ 38 · ΟΤ 40 · ΟΤ 41

ΑΡΧΕΙΟ: 500.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Συρματόπλεγμα	Στύλος ΔΕΗ
Μανδρότοιχος	Στύλος ΟΤΕ
Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα	Κάγκελο
Μανδρότοιχος με κάγκελο	Στύλος φωτισμού
Ξηρολιθιά	Στύλος διπλού φωτισμού
Κάγκελο	Φρέαρ τετράγωνο
Τεχνιτό πρανές	Φρέαρ κυκλικό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι
1.- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Σύμφωνα με την παραχώρηση - Σ.Δ.: 1.4
2.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.5 μ. για δρόμους μέχρι 8.00 μ.
3.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 11.0 μ. για δρόμους από 8.00 μ. και άνω.
4.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (οριοθετημένο τμήμα)
1.- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Σύμφωνα με την παραχώρηση - Σ.Δ.: 0.5
2.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.5 μ. αριθμός ορόφων 2.
3.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Σύμφωνα με την παραχώρηση.
2.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.5 μ. για δρόμους μέχρι 8.00 μ.- Σ.Δ. 1.2
3.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 11.0 μ. για δρόμους από 8.00 μ. και άνω Σ.Δ. 1.4
4.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%.

ΤΟΜΕΑΣ ΙV
1.- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Τα γήπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τις διατάξεις που είχαν κατά την έκδοση της 9167/ΕΠΑ/1321/19.9.1986 Απόφαση Νομάρχη (ως Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ) με την οποία καθορίστηκε το συνεκτικό του.
2.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.5 μ.
3.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%.

ΤΟΜΕΑΣ V
1.- ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ: 400 μ.
2.- ΙΣΧΥΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: 100 τ.μ. Για τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχουν εμβαδόν μικρότερο των 400 μ. και έως 100 τ.μ.
3.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.5 μ.
4.- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%.

ΤΟΜΕΑΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ (ως προς την χρήση)
Επιτρέπονται όροι δόμησης του αντιστοίχου τομέα στον οποίο ανήκουν.

Για όλους τους παραπάνω τομείς της Π.Μ. σε ότι αφορά τις πολεοδομικές ρυθμίσεις που δεν αναφέρονται στην Απόφαση έγκρισης της Π.Μ.Α. ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

Κατά παρέκκλιση των ως άνω τομέων επομένως θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της Π.Μ. είχαν εμβαδόν και πρόσωπο κατά την παραχώρηση και την προυπόθεση να εγγράφεται σ'αυτό κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 μ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για ...
Αριθμός απόφασης: 12760/1653
Ημερομηνία: 10/01/2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Χ. ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός με Α'β

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χριστοδούλου 10 - Χαλκίδα 34100
Τηλ. (0221) - 89142 & 30146

Συνοδεύει την αριθ. 455/2003 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Κηρέως.
Μαντούδι 29/6/2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΡΕΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 36-37 ΛΟΓΩ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 36 & 37 Εγκεκριμένου Ρυμοτομικου Σχεδίου Αναθεώρησης Προκοπίου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΙΧΑΗΛ Β. ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 61547
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 10 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 89.142
Α.Φ.Μ. 045812476 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Αριθμ. 11420 (2)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού δρόμου, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Άνω Βιάννος με τον οικισμό Κερατόκαμπο του Δήμου Βιάννου, Νομού Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 210/Α΄).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 22/Α΄) , και την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 /Α΄).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α΄).

5. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/ Δ΄/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 223/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιάννου που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου, που συνδέει τον οικισμό Άνω Βιάννος με τον οικισμό Κερατόκαμπο του Δήμου Βιάννου, ως Δημοτικό.

7. Το υπ' αριθμ. 1838/2005 έγγραφο της Ν.Α. Ηρακλείου.

8. Το υπ' αριθμ. 12188/2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ηρακλείου.

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 4174/25.2.2005 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «περί μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Δ/ντη της 2ης Γεν. Δ/νσης, ... και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων της Ν. Α. Ηρακλείου».

10. Την υπ' αριθμ. 105/1990 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Την υπ' αριθμ. 2ο/2.3.2006 πρακτικού θέμα 1ο, σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

12. Την Εγκύκλιο 22 με υπ' αριθμ. 13170/3272/23.5.2001 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Το υπ' αριθμ. 1851/2.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης "Χαρακτηρισμός Δημοτικών Δρόμων με τις προϋποθέσεις του π.δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985)", αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Άνω Βιάννου με τον οικισμό Κερατόκαμπο του Δήμου Βιάννου όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:25.000 με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ ως Δημοτικό (άρθρο 1 του από 24-5/31.5.1985 π. δ/τος, Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄/ 1985) επειδή είναι ο κυριότερος που ενώνει τον οικισμό Ανω Βιάννου με τον οικισμό Κερατόκαμπο.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στον δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24-5/31.5.1985 π. δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.5.1985).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

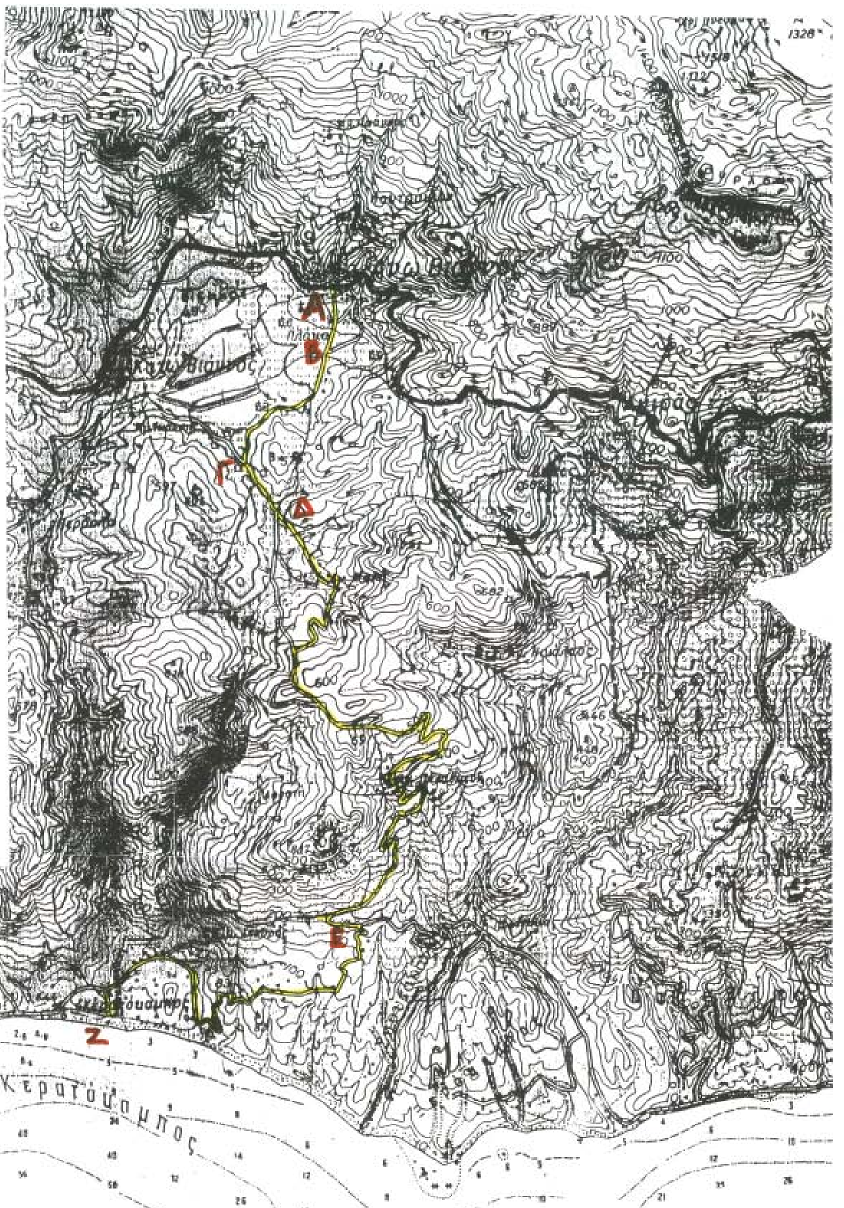
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

ΘΕΜΑ :	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Με στοιχεία : **Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ** που ενώνει τον οικισμό **«ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ»** με τον οικισμό **«ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΣ»** του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ	
ΜΗΝΑΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006	ΚΛ. 1:25.000
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
Ο συντάκτης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α βαθμό	Το παρόν συνοδεύει τ.ε. 11420 Απόφαση Νομάρχη Ηράκλειο 24/3/2006 Ο Διευθυντής Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ΒΡΕΖΑΣ Μηχανικός με Α βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Αριθμ. 21/2390 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. 123 του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1223 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ197 τ. Α΄/27.8.2002) άρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων»του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Την Εγκύκλιο 18 (υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Την Εγκύκλιο 47 (υπ' αριθμ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/28.6.2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες και Επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών...».

6) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 7903/21.11.1985 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας, «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καστανέας, Γανόχωρας... Ρητίνης» (μεταξύ των οποίων είναι και ο οικισμός Καρίτσας), και την υπ' αριθμ. Τ.Π.1799/28.2.1986 τροποποίηση αυτής.

7) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 7590/1992 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας «Τροποποίηση ορίου του οικισμού Καρίτσας και έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καρίτσας Ν. Πιερίας».

8) Το υπ' αριθμ. 1614/3.3.2006 έγγραφο του Δήμου Δίου, με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση στο ΟΤ 123 του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου.

9) Την τεχνική έκθεση της μηχανικού του Δήμου Δίου Στυλίδου Μαρίας όπου αναφέρεται ότι προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική αδεία για την κατασκευή Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων στο Ο.Τ. 123 σε οικόπεδο που ανήκει, κατόπιν αγοράς, στη Ν.Α. Πιερίας, πρέπει να προηγηθεί απαραίτητα η τροποποίηση του σχεδίου ως προς τον καθορισμό του ορίου μεταξύ των δύο οικοπέδων με διαφορετική χρήση στο Ο.Τ. 123 και ως προς την χρήση του οικοπέδου της Ν.Α. Πιερίας.

10) Την υπ' αριθμ. 722/2005 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Δίου σύμφωνα με την οποία:

γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έναρξης της διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό της χρήσης στο ΟΤ 123, για την κατασκευή της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, καθώς και τον καθορισμό του ορίου των δύο οικοπέδων ως αξονική γραμμή στο ίδιο Ο.Τ.

11) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία της ατομικής κοινοποίησης και της ανάρτησης-τοιχοκόλλησης της απόφασης του Δήμου.

12) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση

13) Την υπ' αριθμ. 21/2006 απόφαση εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Δίου.

14) Το υπ' αριθμ. 21/20.3.2006 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με το οποίο στάλθηκε απόσπασμα πρακτικού της από 13ης και 14ης Μαρτίου 2006 συνεδρίασης του (θέμα 1ο εκτός ημερησίας διάταξης), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, στο ΟΤ 123 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δ.Δ. Καρίτσας του Δήμου Δίου, στο Ο.Τ. 123, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας, και συγκεκριμένα ως προς τον καθορισμό του ορίου μεταξύ δύο οικοπέδων με διαφορετική χρήση και ως προς την χρήση-χαρακτηρισμό του οικοπέδου της Ν.Α. Πιερίας ως «χώρου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων», για την κατασκευή αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, χωρίς να θίγονται και να αλλάζουν οι ισχύοντες όροι δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Δίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 31 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ
Δ.Δ.ΚΑΡΙΤΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.123

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ6-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6)ΣΤΟ Ο.Τ. 123 ΕΜΒΑΔΟΥ 1567,65 μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν.Α.ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΡΙΤΣΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. :
Τ1 Χ=873.41 , Υ=-6635.38
Τ2 Χ=906.99 , Υ=-6608.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ. :
Τ3 Χ=935.42 , Υ=-6670.29
Τ4 Χ=888.74 , Υ=-6688.19
Τ5 Χ=880.21 , Υ=-6658.81
Τ6 Χ=920.57 , Υ=-6638.02

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ1-Τ2-Τ6-Τ5) :1221,30 μ2
2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ6-Τ3-Τ4-Τ5) :1567,65 μ2

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ1-Τ2-Τ6-Τ5) : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΑΜΨΟΥΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ6-Τ3-Τ4-Τ5) : Ν.Α.ΠΙΕΡΙΑΣ

Τα υψόμετρα των σημείων προσδιορίστηκαν με αφετηρία από το χωροσταθμικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Αρ.Πρωτ.Τρ. 7590 / 92 Απ.Νομάρχη : Τροποποίηση ορίου οικισμού Καρίτσας και έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Καρίτσας Ν.Πιερίας
Αρτιότητα κατά κανόνα 400
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη ΤΠ 1799 28-2-86
Κάλυψη 0,6μ
Σ.Δ. 0,8μ
Ύψος 7,50 μ + 1,80 στέγη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με ΒΑΘΜΟ Α'

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΠΡ/ΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ
Κ. Μπαμράτσα		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 :1000

ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ – Ν.Α.ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Τ. – ΤΜ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ Δ.Δ. ΚΑΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : Έγκριση τεχνικής μελέτης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 / 4234/6-7-2005 απόφαση της ΔΤΥΝΑ Πιερίας
Υπ' αριθμ. 722/2005 απόφαση έναρξης διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου ΟΤ 123
Υπ' αριθμ. 21/2006 απόφαση συνέχισης διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου ΟΤ 123

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2005 Ο Συντάξας	ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2005 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΟΚΟΥ Ξ. Διπλ. Αρχ. Μηχ/κος	Ο Προϊστ. Τμήματος ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Δ. Διπλ. Πολ. Μηχ/κος	Ο Δ/ντης Τ.Υ. ... Πολ. Μηχ/κος Τ.Ε. με Α' βαθμό
ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Δ. Διπλ. Πολ. Μηχ/κος	ΚΑΤΕΡΙΝΗ / /2005 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ από ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	
ΒΑΙΟΠΟΥΛΟΣ Λ. Μηχανολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.		


04003810505060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr